

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі згідно процедури закупівлі (відкриті торги, з урахуванням Особливостей) за предметом закупівлі: «Капітальний ремонт будівлі (санітарні вузли) Черкаської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №26 ім. І.Ф. Момота Черкаської міської ради Черкаської області по вул. Олени Теліги, 15 в м. Черкаси»
ДК 021:2015 (CPV) - 45453000-7 - капітальний ремонт і реставрація»
(оголошення про проведення відкритих торгів в електронній системі закупівель - UA-2025-09-24-010444-a)

Визначення потреби в закупівлі робіт з капітального ремонту здійснено з урахуванням запланованих поточних завдань замовника. Згідно ч. 4 Порядку визначення предмета закупівлі, затвердженого наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 15 квітня 2020 року № 708, визначення предмета закупівлі робіт здійснюється замовником згідно з пунктом 27 частини першої статті 1 Закону за об'єктами будівництва та з урахуванням положень кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» (далі - КНУ), затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01 листопада 2021 року № 281. Згідно ч. 1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником.

Для виконання робіт згідно об'єкту ремонту генеральним проектувальником розроблено проектну документацію, в тому числі її кошторисну частину, яка згідно вимог чинного законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил визначає конкретні архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні рішення щодо виконання робіт, в тому числі обсяги робіт, відомість ресурсів. Щодо виготовленої проектної документації виконано експертизу та отримано за її результатами позитивний експертний звіт № 24-0227/01-25 від 17.06.2025р.

У складі кошторисної частини міститься підсумкова відомість ресурсів, що визначає перелік врахованих у кошторисній вартості робіт матеріалів, виробів та комплектів, що мають бути використані при виконанні робіт, а так само локальні кошториси на будівельні роботи, що відповідно визначають номенклатуру та обсяги робіт та витрат згідно об'єкту.

Згідно абз. 3 п. 5.1. КНУ для розрахунку ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) замовник надає відомість обсягів робіт, відомість ресурсів до неї без цін або затверджену проектну документацію. Таким чином, при визначенні технічних, якісних та кількісних характеристик предмету закупівлі (найменування та обсяги робіт, витрат, тощо), що передбачені тендерною документацією, для складення технічної специфікації та на виконання КНУ використано дані згідно наявних у складі інвесторської кошторисної документації підсумкової відомості ресурсів та локальних кошторисів на будівельні роботи щодо кількості робіт та витрат згідно об'єкту капітального ремонту.

В той же час, для визначення очікуваної вартості об'єкту ремонту (2 239 688,40 грн. з ПДВ) використано дані зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, та в якості очікуваної вартості прийнято суму, отриману шляхом додавання вартостей витрат згідно вказаного розрахунку за підсумком глав 1-9 (1739,959 тис. грн.), суми кошторисного прибутку (27,115 тис. грн.), коштів на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (13,788 тис. грн.), суми коштів на покриття ризику (28,126 тис. грн., а саме в сумі, що визначається згідно п. п. «а» п. 5.31 КНУ для підрядника при твердій договірній ціні – 1,5%), кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (57,419 тис. грн.), та розміру ПДВ на вказані витрати – 20%.

Розмір бюджетного призначення визначено на підставі рішення ЧМР від 04.02.2025р. №73-26.